



**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8438266
Tel.kom.0603878925**

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

**Inwestor: Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi
ul. Józefa Piłsudskiego 6 98-300 Wieluń**

Stadium: Dokumentacja projektowa

Temat: Prace konserwacyjno — remontowe

Opracował: Kazimierz Bigos upr. 156/79

Maj 2008r.

Opis techniczny

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na wykonanie:
„Prac konserwacyjno - remontowych Szkoły Podstawowej im. Królowej
Jadwigi, ul. Józefa Piłsudskiego 6, 98-300 Wieluń.

1. Remont konserwacyjny korytarza polegający na:

- rozebranie posadzek z deszczółek,
- skucie nierówności betonu,
- gruntowanie powierzchni,
- ułożenie warstw wyrównawczych,
- ułożenie posadzek płytkowych z cokolikami i z paneli,

2. Remont konserwacyjny balustrad klatki schodowej głównej i bocznych polegający na:

- wymianie balustrad i pochwytów,
- wyprawy elewacyjne ściennie i okładziny schodów,
- malowanie ścian i sufitów.

3. Uwagi

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Zakres robót.

Zakres robót do wykonania w ramach projektowanego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót konserwacyjno - remontowych w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Królowej Jadwigi w Wieluniu, ul. Józefa Piłsudskiego 6, 98-300 Wieluń.

Kolejność realizacji poszczególnych robót

Proponuje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- a. urządzenie zaplecza dla wykonawcy z zasilaniem elektrycznym i wodnym
- b. wykonanie robót rozbiórkowych
- c. wykonanie robót ogólnobudowlanych i drogowych
- d. zlikwidowanie zaplecza wykonawcy

Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w omawianej inwestycji nie występują.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót modernizacyjnych nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, związane z upadkiem z wysokości ponad 5,0 m:

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie, w tym zapewniających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia, odpowiednio je oznakować,
 - b) wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
 - c) na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
 - d) zapewnić należyty dozór techniczny,
 - e) wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,
 - f) każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie,
 - g) roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 póź. 690, z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 póź. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

Opracował:
Kazimierz Bigos